

**Председателю Правительства
Российской Федерации
В. В. Путину**

*103274, Москва, Краснопресненская
наб., д. 2, стр. 2*

Уважаемый Владимир Владимирович!

На совещании 29 октября 2010 года по вопросам развития федеральной системы особо охраняемых природных территорий в ближайшие десять лет под Вашим председательством подчеркивалось значение заповедников и национальных парков. Несмотря на осознание этого на высшем государственном уровне, в практической деятельности особо охраняемые природные территории федерального значения встречаются с проблемами, связанными с попытками незаконного захвата земельных участков, в том числе связанными с ценностью земель, на которых они расположены.

В этой связи Всемирный фонд природы (WWF) России и Гринпис России обращаются к Вам в связи ситуацией незаконной приватизации земель, входящих в состав «Национального парка «Нижняя Кама», что нарушает право федеральной собственности и государственные интересы нашей страны.

«Национальный парк «Нижняя Кама» расположен в Республике Татарстан. Был образован в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 20 апреля 1991 г. № 223 «О создании государственного национального парка «Нижняя Кама» Министерства лесного хозяйства РСФСР в Татарской ССР», согласно которому, общая площадь национального парка составила 26112 га. Во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 20.04.1991 г. № 223, в рамках организационно-технических мероприятий по созданию ГПНП «Нижняя Кама», Кабинетом Министров Татарской ССР было принято Постановление от 19.09.1991 г. № 410. В состав национального парка были включены около 500 га земель, ранее переданных промышленным предприятиям и организациям под учреждения отдыха, без исключения их из хозяйственного пользования, **в том числе земли концерна «КАМАЗ».**

В соответствии с действующим законодательством - Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также ст.17, п.п. 1 п. 4 ст. 27, п. 6 ст. 95 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в границах национальных парков, **являются федеральной собственностью в силу закона и не подлежат приватизации.** А в тех случаях, когда в границах национальных парков находятся земельные участки иных пользователей, **национальные парки имеют исключительное право приобретения этих земельных участков.**

Несмотря на однозначные положения закона ОАО КАМАЗ в 2009 г. осуществил постановку земельных участков, входящих в состав «Национального парка «Нижняя Кама» общей площадью около 500 га, на кадастровый учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее - Управление Росреестра по РТ). На основании данных кадастровых документов было принято Постановление Главы Тукаевского муниципального района № 1358 от 14.09.2009 г. о предоставлении ОАО «КАМАЗ» указанных земельных участков в собственность. После чего была осуществлена государственная регистрация права собственности ОАО «КАМАЗ» на земельные участки и выдача ОАО «КАМАЗ»

свидетельств о государственной регистрации права собственности на спорные земельные участки.

В настоящее время ФГУ «Национальный парк «Нижняя Кама» оспаривает указанное Постановление Главы Тукаевского муниципального района, а также действия Управление Росреестра по РТ в судебном порядке в Арбитражном суде.

Судя по материалам данных судебных дел, находящихся в распоряжении ФГУ «Национальный парк «Нижняя Кама», а именно кадастровых документов, постановка на кадастровый учет была также осуществлена с нарушением действующего законодательства.

В результате данных нарушений законодательства создается угроза целостности и режиму национального парка «Нижняя Кама» и нарушается право федеральной собственности на земли национального парка и участки лесного фонда, поскольку в настоящее время спорные участки планируется выставить на продажу третьим лицам.

Как результат, нарушены требования в области охраны окружающей среды, включая требования в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий. Кроме того, существенно нарушены права Российской Федерации, как собственника земель, права граждан и юридических лиц, собственников объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

В связи с изложенным, просим рассмотреть вопрос о поручении Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральному агентству по управлению государственным имуществом, иным уполномоченным федеральным органам государственной власти обеспечить целостность территории Национального парка «Нижняя Кама» и соблюдение права федеральной собственности на земли в его составе в соответствии с требованиями действующего законодательства.

С уважением,

От Всемирного фонда дикой природы

Директор по природоохранной политике
д.г.н.



Е.А. Шварц

От Гринпис-Россия

Исполнительный директор
Гринпис России



С.А. Цыпленков