



# ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ И ДОСТАТОЧНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

## К легальности происхождения древесины

**В. Дмитриев**, WWF России,  
**В. Пожогина**, ЭКОНЭК,  
**Ю. Шуваев**, Торгово-промышленная палата РФ  
 по природопользованию и экологии

Согласно части 1 статьи 20 Лесного кодекса граждане и юридические лица, которые используют леса в порядке, предусмотренном статьей 25 Лесного кодекса, приобретают право собственности на древесину и иные добытые лесные ресурсы в соответствии с гражданским законодательством. Учитывая, что согласно статье 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом, и никто не может быть лишен своего имущества, кроме как по решению суда, можно считать, что данная статья Лесного кодекса определяет механизм подтверждения законности происхождения заготовленной древесины. При заготовке древесины в порядке, предусмотренном статьей 25 Лесного кодекса, заготовленная древесина является собственностью лесопользователя.

Однако анализ Лесного кодекса показывает, что имеется еще целый ряд требований, соблюдение которых необходимо для лица, использующего лес.

**1. Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»** (часть 3 статьи 25 Лесного кодекса).

Заготовка древесины — один из предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса видов использования лесов. Согласно части 1 статьи 29 Лесного кодекса заготовка древесины представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с рубкой лесных насаждений, их трелевкой, частичной переработкой, хранением и вывозом из леса древесины. Поэтому заготавливать древесину могут только юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Исключение делается только для граждан, заготавливающих древесину для собственных нужд. Статьей 30 Лесного кодекса установлено, что граждане вправе заготавливать древесину для целей отопления, возведения строений и иных собственных нужд, и это не относится к предпринимательской деятельности.

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и ведущих традиционный образ жизни, эти лица имеют право бесплатно осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, исходя из нормативов, установленных законами субъектов РФ.

Граждане осуществляют заготовку древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лес-



© Группа «КЕДР»

ных насаждений. Порядок и нормативы заготовки гражданами древесины для собственных нужд устанавливаются законами субъектов РФ.

**2. Граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков, а в случае осуществления заготовки древесины без предоставления лесного участка — договоров купли-продажи лесных насаждений** (часть 8 статьи 29 Лесного кодекса).

Предоставление гражданам, юридическим лицам в аренду лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Лесным кодексом (часть 2 статьи 71 Лесного кодекса). К договору аренды лесного участка применяются положения об аренде, предусмотренные Гражданским кодексом, если иное не установлено Лесным кодексом.

По договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендодатель предоставляет арендатору лесной участок для использования в целях, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса (часть 1 статьи 72 Лесного кодекса).

По договору купли-продажи лесных насаждений осуществляется продажа лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Купля-продажа лесных насаждений осуществляется в соответствии с Лесным кодексом.

К договору купли-продажи лесных насаждений применяются положения о договорах купли-продажи, предусмотренные Гражданским кодексом, если иное не установлено Лесным кодексом.

**3. Объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет** (часть 2 статьи 72 Лесного кодекса).

**4. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора, за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 74 Лесного кодекса.** Без проведения аукциона договоры аренды лесных участков, находящихся в государ-



ственной или муниципальной собственности, заключаются в случаях:

- 1) предусмотренных статьями 43–45 Лесного кодекса;
- 2) реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

При заключении договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по результатам аукциона изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

Заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, муниципальной собственности, осуществляется соответственно органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса. В отношении лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, договор аренды заключается органами государственной власти соответствующего субъекта РФ, за исключением Московской области. На территории Московской области договоры аренды лесных участков вправе заключать Федеральное агентство лесного хозяйства или его территориальный орган — Агентство лесного хозяйства по Московской области и г. Москва.

**5. Договор купли-продажи лесных насаждений заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора**, за исключением случаев, предусмотренных статьями 19 (Мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов) и 30 (Заготовка древесины гражданами для собственных нужд) Лесного кодекса.

**6. Договор аренды лесного участка подлежит государственной регистрации** в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (статья 93 Лесного кодекса).

**7. Лица, которым лесные участки предоставлены в аренду, составляют проект освоения лесов** в соответствии со статьей 12 Лесного кодекса.

Порядок разработки и состав проекта освоения лесов утвержден приказом МПР России от 6 апреля 2007 г. № 77. Проект освоения лесов подлежит государственной экспертизе в порядке, утвержденном приказом МПР России от 14 мая 2007 г. № 125.

**8. Лица, которым лесные участки предоставлены в аренду, ежегодно подают лесную декларацию** в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса (статья 26 Лесного кодекса).

Форма лесной декларации, порядок ее заполнения и подачи утверждены приказом МПР России от 2 апреля 2007 г. № 74.

**9. Лица, которым лесные участки предоставлены в аренду, представляют** в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса, следующие документы:

- **отчет об использовании лесов**, т. е. информацию об объеме изъятых лесных ресурсов, их товарной структуре, другую информацию (статья 49 Лесного кодекса);

- **отчет об охране и о защите лесов** (статья 60 Лесного кодекса);
- **отчеты о воспроизводстве лесов и лесоразведении** (статья 66 Лесного кодекса).

Форма отчетов и порядок их представления утверждены приказом МПР России от 9 июля 2007 г. № 175.

**10. Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку** (допустимый объем изъятия древесины), **а также с нарушением возрастов рубок** (часть 4 статьи 29 Лесного кодекса). Постановлением Правительства РФ от 15 марта 2007 г. № 162 утвержден Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (в редакции постановления Правительства РФ от 18 сентября 2007 г. № 597).

**11. Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка** (часть 2 статьи 24 Лесного кодекса).

Общее правило конкретизировано в части 3 статьи 51 и в части 4 статьи 61 Лесного кодекса, в соответствии с которыми невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части охраны и защиты лесов, а также воспроизводства лесов также является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков.

Следует отметить, что договор аренды участка лесного фонда, заключенный до вступления в действие нового Лесного кодекса, **подлежит приведению в соответствие с новым Лесным кодексом**.

Согласно статье 4 ФЗ № 201 (в редакции Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 217-ФЗ) договоры аренды участков лесного фонда и договоры безвозмездного пользования участками лесного фонда должны быть приведены в соответствие с Лесным кодексом до 1 января 2009 г.

Для приведения договора аренды участка лесного фонда и договора безвозмездного пользования участком лесного фонда в соответствие с Лесным кодексом осуществляется подача заявлений о переоформлении таких договоров на договор аренды лесного участка или договор безвозмездного срочного пользования лесным участком.

Приведение договоров аренды участков лесного фонда и договоров безвозмездного пользования участками лесного фонда в соответствие с Лесным кодексом не требует проведения государственного кадастрового учета лесных участков.

Арендатор, заключивший договор аренды участка лесного фонда на срок до 10 лет, после приведения этого договора в соответствие с Лесным кодексом по истечении срока действия этого договора не вправе заключить договор аренды лесного участка на новый срок в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 72 Лесного кодекса.

Порядок приведения договоров аренды участков лесного фонда и договоров безвозмездного пользования участками лесного фонда в соответствие с Лесным кодексом устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.



© WWF России

